

Referat



Afdelingsmøde i afdeling 10005 Frederiksholm, karré 5

26. september 2019

Afholdt den: 10. september 2019
Til stede: 16 lejemaal,
Carsten Andersen (servicemedarbejder), Jimmi Hilligsøe (ejendomsleder) og Morten Nyhaug (ejendomsleder)
Dirigent: John Dinesen
Referent: Tina Ø. Olsson

Dagsorden

1. Velkomst og valg af dirigent
2. Valg af stemmeudvalg og referent
3. Fremlæggelse af beretning
4. Orientering om regnskab 2018
5. Godkendelse af driftsbudget 2020
6. Behandling af indkomne forslag
7. Valg af formand, afdelingsmødet skal beslutte om formanden vælges direkte på mødet eller udpeges af bestyrelsens midte
8. Valg af bestyrelsesmedlemmer – Poul Aschenbrenner, Aage Byrgesen og Henrik Gribsvad er på valg
9. Valg af suppleanter – Christine Martinussen er på valg
10. Eventuelt valg af repræsentantskabsmedlemmer
11. Eventuelt

1. Velkomst og valg af dirigent

Poul Aschenbrenner bød forsamlingen velkommen og bestyrelsen anbefalede John Dinesen til dirigent. John Dinesen blev valgt uden modkandidater. Dirigenten tog herfra over, og konstaterede at indkaldelse, dagsorden og materiale til afdelingsmødet var udsendt rettidigt.

2. Valg af stemmeudvalg og referent

Enighed om, at man nedsætter stemmeudvalg hvis nødvendigt. Tina Ø. Olsson fra administrationen blev valgt som referent.

3. Fremlæggelse af beretning

- 1) **Regeringens sparekrav på 8,2% på driften af vores boligafdeling:**
Dette har fyldt meget i bestyrelsen arbejder igennem året, for at finde de løsninger der rammer os mindst muligt.
- 2) **Karrégennemgang:**
Der har været afholdt karrégennemgang, hvor afdelingsbestyrelsen sammen med de ansatte ser på ejendommen og de ønsker der måtte være til vedligeholdelsen og fornyelser.
Ud over dette har formanden gennemgået en del af lofterne for at se hvordan de ser ud og taget

1/4



billeder for at undersøge brandsikring. Ud over dette er også alle Hovedtrapper undersøgt for mangler og fejl.

3) Erhvervs strategiudvalget

Der har også været en del møder i Erhvervs strategiudvalget hvor vi inden for de sidste 2 år har fået 18 nye butikker i Sydhavnen. En tak til Lars Strand for det gode arbejde han har udført for at få nye og spændende butikker i Sydhavnen. Vi har selv fået 2 nye butikker i vores Karré. (3 Nye)

4) Altaner

Ved sidste ekstraordinære afdelings møde blev det vedtaget at finansiere 250.000 kr. til en forundersøgelse. Denne er stadig i gang.

5) Opsætning af nye skilte til affaldssortering

Der vil blive opsætning af nye skilte til affaldssortering.

6) Møder omkring Anker Jørgensens plads.

Der har været talt om en del muligheder for at få løst problemerne med brugere af Anker Jørgensens plads. Og der er lavet en del tiltag for at formindske gener for beboer tæt på pladsen. Og der arbejdes fortsat på flere løsninger.

7) Metro

For ca. 1 år siden modtog bestyrelsen en mail med overskriften *Den mest støjende byggefase går i gang*. Det er nu endelig overstået og vi håber at vi fremover ikke vil høre så meget til dette mere. Der er ingen tvivl om at bestyrelsen har tænkt på de beboere som har været mest berørt at denne støj og vi så helst at vi havde fået installeret nye vindue inden denne larm var startet, men vi må også konstatere at vi ikke har kunne finansiere dette før efter Metro byggeriet er udført. Dette er indeholdt i langtidspanen.

Byggesager:

Cykelstativer i gården:

Hovedtrapper og køkkentrapper linoleumsbehandling

Hovedtrapper og køkkentrapper hovedrengøring

Vaskeriloftet bliver repareret i efteråret

Ny Pavillon opsat som vedtaget på beboermøde.

Fint samarbejde gennem året mellem bestyrelsen og administrationen, hvor vi desværre må sige farvel til vores ejendomsleder Steen Carlsson, som har søgt nye udfordringer i KAB

Beretning taget til efterretning og godkendt.

4. Orientering om regnskab 2018

Jesper Korsgaard fra økonomiafdelingen i KAB gennemgik kort regnskab 2018. Hertil var enkelte spørgsmål til regnskabet.

Regnskabet blev taget til efterretning af afdelingsmødet.



5. Godkendelse af driftsbudget 2020

Jesper Korsgaard fra økonomiafdelingen i KAB gennemgik budgettet for 2020. Der er ikke lagt op til huslejestigning for 2020. Der var et enkelt spørgsmål, som blev besvaret.

Budget 2020 blev enstemmigt vedtaget. Budgettet blev herefter underskrevet af formanden og dirigenten.

6. Behandling af indkomne forslag

Forslag om hund til 5 kg

Forslaget blev debatteret. Forslaget blev ændret til at man stemte om man ønskede tilladelse til hund. 16 stemte for. 14 stemte imod.

Det blev vedtaget at man ønsker tilladelse til hund. Bestyrelsen blev pålagt at lave et regelsæt for tilladelse til hund, som skal til afstemning til afdelingen, før tilladelse til hund træder i kraft.

Forslag om bord og bænke til Pavillon

Forslaget blev trukket, da der er opsat borde og bænke.

7. Valg af formand – afdelingsmødet skal beslutte om formanden vælges direkte på mødet eller udpeges af bestyrelsens midte.

Bestyrelsen opfordrer til at formanden vælges på afdelingsmødet. Dette blev enstemmigt vedtaget.

Nuværende formand Poul Aschenbrenner genopstillede og blev enstemmigt valgt for en 2-årig periode.

8. Valg af bestyrelsesmedlemmer – Poul Aschenbrenner, Aage Byrgesen og Henrik Gribsvad er på valg

Aage Byrgesen og Henrik Gribsvad genstillede som bestyrelsesmedlemmer og blev enstemmigt valgt for en 2-årig periode.

9. Valg af suppleanter – Christine Martinussen er på valg

Christine Martinussen modtager gerne genvalg. Der var ingen kandidater, der ønskede at opstille. Christine Martinussen blev enstemmigt genvalgt.

10. Eventuelt valg af repræsentantskabsmedlemmer

Bestyrelsen blev genvalgt til repræsentantskabet uden modkandidater.



11. Eventuelt

Forespørgsel om hvorfor i hvertfald et lejemål står tomt?

Morten Nyhaug oplyste at KAB har fået nyt udlejningssystem, som har givet udfordringer i forhold til at få genudlejet lejemål, men ved ikke om det er tilfældet med dette lejemål.

En beboer oplyste at man ikke har modtaget indkaldelse til afdelingsmødet. Administrationen beklagede og tog dette til efterretning.

En beboer spurgte hvorfor der ikke er gjort noget ved fugt ved kældertrappen i forbindelse med karrégennemgang. Morten Nyhaug oplyste, at det er grundvandet der trænger op. Det skal repareres, men fugtenpletter vil komme igen.

Carsten opfordrede til at bruge den nye Beboer App, hvor man kan rapportere opgaver og kan vedlægge fotos.

Der blev forespurgt om man stadig var plaget af rotter, som man var år tilbage, men heldigvis har der ikke været set nogen længe. Det blev oplyst, at man benytter sig bl.a. af rottespærrer i afdelingen.


Forespørgsel om det er rigtigt, at der skal der udskiftes vandmålere i alle lejemål?
Ja, de holder kun i 5 år.

Dirigenten takkede for god ro og orden og at man respekterede talerækken.

Klokken er 19.55.

Formanden takkede dirigenten for god styring.

Dato: 28/9 - 2019



Dirigent John Dinesen

Dato: 1/10-19



Formand Poul Aschenbrenner